

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego ZSC.26.101.2025***Projektowane postanowienia umowy*****Umowa nr ZSC.26.101.2025.....**

**na realizację zadania pn. Usługa sprzątnia i utrzymania czystości pomieszczeń biurowych
w siedzibie Związku Subregionu Centralnego**

zawarta w dniu r. w Gliwicach /

zawarta w formie pisemnej/elektronicznej, z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych
podpisów elektronicznych, pomiędzy:

Związkiem Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego z siedzibą w Gliwicach, ul. Wincentego
Poła 16, NIP 631 265 18 74, KRS 0000485018, REGON 243435244,
reprezentowanym przez:

- p. – Członka Zarządu Związku,
- p. Karolinę Jaszczyk – Dyrektora Biura Związku

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP, REGON
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na usługę
sprzątnia pomieszczeń Biura Związku Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego
Województwa Śląskiego w okresie od 02.01.2026 r. do 31.12.2027 r. przy użyciu
własnych materiałów i środków chemicznych.
2. Szczegółowy zakres czynności i dokumentów składających się na przedmiot umowy
oraz zasady ich realizacji określa Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), który jako
załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wartość realizacji przedmiotu umowy jest współfinansowana ze środków Unii
Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.

§ 2

1. Wykonawca odpowiada za:
 - 1) należyte wykonanie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy,



- 2) zamknięcie po zakończeniu sprzątania okien i drzwi do pomieszczeń biurowych,
- 3) wyłączenie urządzeń elektrycznych, światła itp.;
- 4) wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, meblach, sprzęcie komputerowym, dokumentacji, oprogramowaniu, urządzeniach i innych środkach technicznych, powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy oraz w przypadku, gdy szkoda powstałaby a Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany umową.

§ 3

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu natychmiast następujące fakty i zdarzenia:
 - 1) zaginięcie kluczy do pomieszczeń Zamawiającego,
 - 2) pozostawione niedopałki papierosów w koszach na śmieci,
 - 3) pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
 - 4) awarie elektryczne i ciekące urządzenia c.o.,
 - 5) pozostawione pieczętki i cenne przedmioty,
 - 6) wszystkie inne istotne fakty i wydarzenia mające związek z realizacją przedmiotu umowy lub ujawnione w czasie jego realizacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących regulaminów dotyczących zasad wchodzenia i opuszczania budynku przez personel sprzątający, zasad pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń sprzątanym oraz przepisów p. poż. i bhp.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu /podwykonawcy/ bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależnym wykonaniem przedmiotu umowy bądź powstałych przy jego wykonaniu.

§ 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia, zatrudnienie na



odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji zamówienia, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

2. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem świadczenia usługi do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników i personelu kierowniczego bezpośrednio odpowiedzialnych za należyte wykonanie usługi.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w powyższym ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1, czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika



nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 5 skutkuje naliczeniem kar w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto w każdym przypadku stwierdzenia uchybienia.
 7. W przypadku wystąpienia w trakcie świadczenia usługi zmian personalnych osób, których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przed dopuszczeniem pracowników do wykonywania usługi, przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony wykaz pracowników i personelu kierowniczego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru pracowników w trakcie bezpośredniego świadczenia usługi.
 9. Wykonawca oraz pracownicy oddelegowani do realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zamówienia, zachowania w tajemnicy informacji, materiałów, dokumentów udostępnionych podczas oraz w rezultacie wykonywania niniejszego zamówienia. Przez obowiązek zachowania poufności należy rozumieć w szczególności zakaz:
 - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami znajdującymi się w pomieszczeniach Zamawiającego,
 - 2) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim.
 - 3) Wykonawca będzie pobierał i zwracał klucz do drzwi wejściowych Biura Związku na portierni znajdującej się na parterze budynku.

§ 6

1. Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru wykonanie usług sprzątnia za każdy miesiąc wykonywania przedmiotu umowy.
2. Za należyte wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości wskazanej w ofercie



cenowej z dnia w wysokości zł brutto (słownie:
..... zł brutto).

3. Całkowita maksymalna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie zł brutto (słownie: zł brutto).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
5. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden miesiąc kalendarzowy.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokół odbioru stwierdzający należyte wykonanie zleconej usługi.
8. Zamawiający dokonuje odbioru usług wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru usług, w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia danego okresu rozliczeniowego.
9. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia przedłożenia poprawnej faktury przez Wykonawcę.
10. Wypłata wynagrodzenia odbędzie się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na dokumencie wskazanym ust. 6.
11. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej na adres email: biuro@subregioncentralny.pl.
12. Za dzień dokonania zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zmiany stawki podatku VAT na usługi objęte przedmiotem umowy,
 - 2) w razie wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej wysokości wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług, o jakich mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę wpływu ww. wzrostu na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz proponowaną zmianę.
14. Zmiana, o jakiej mowa w ust. 13, może zostać wprowadzona w drodze aneksu do umowy na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający szczegółowe uzasadnienie, przy czym wniosek może zostać złożony jednokrotnie po każdej zmianie stawek podatku VAT, minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnych stawek godzinowych w rozumieniu ww. ustawy, jeśli te nastąpią w okresie obowiązywania umowy.



§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania usług składających się na przedmiot umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto, o jakiej mowa w § 6 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W razie wcześniejszego rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto, o jakiej mowa w § 6 ust. 3.
3. W przypadku naruszenia zobowiązań lub zakazów, o jakich mowa w § 2 ust. 4 oraz § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 4 oraz § 5 ust. 2 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Udokumentowaniem nienależytego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół sporządzony pomiędzy stronami w razie ustalenia wystąpienia faktu nienależytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli wartość poniesionej szkody będzie przenosić wartość naliczonych kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Umowa może być rozwiązana z ważnych przyczyn przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego, a za porozumieniem stron w każdym czasie.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności gdy podstawy do naliczenia kar umownych, o jakich mowa w § 7 ust. 1, wystąpią w co najmniej dwóch miesiącach wykonywania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad realizacją zamówienia sprawować będzie:
p. Paulina Fior e-mail: zp@subregioncentralny.pl, tel. 32 461 22 48.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór na realizacją umowy sprawować będzie:
p., e-mail:, , tel.
3. Z uwagi na współfinansowanie projektu w ramach którego Zamawiający udziela zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli i audytowi dokonywanemu



przez Instytucję Zarządzającą (oraz inne uprawnione do tego podmioty w zakresie prawidłowości realizacji niniejszej umowy, m.in. Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Izba Administracji Skarbowej). W związku z tym, w razie konieczności, Wykonawca udostępni kontrolującym wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty w formie elektronicznej związane z realizacją umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy w okresie pięciu lat od daty zakończenia realizacji umowy, w sposób zapewniający jej dostępność, poufność i bezpieczeństwo.

§ 10

1. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany w zakresie dotyczącym osoby właściwej do kontaktu w sprawach bieżących, numerów telefonów, adresów e-mail oraz adresu do korespondencji nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu ust. 1 i każda ze Stron, w zakresie swojej właściwości, dokonuje ich poprzez przekazanie stosownej informacji na adres do korespondencji drugiej Strony lub w formie elektronicznej na adres email wskazany w niniejszej umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, 1237).
4. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
5. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w trybie przewidzianym w ust. 4, spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązek informacyjny w zakresie przetwarzania danych osobowych w stosunku do wszystkich osób fizycznych, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, a których dane zostaną przekazane Zamawiającemu. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna.